

BEYKOZ VADI KONAKLARI SİTESİ



**DEPREM ve ETKİLERİNDEN KORUNMA
REHBERİ**

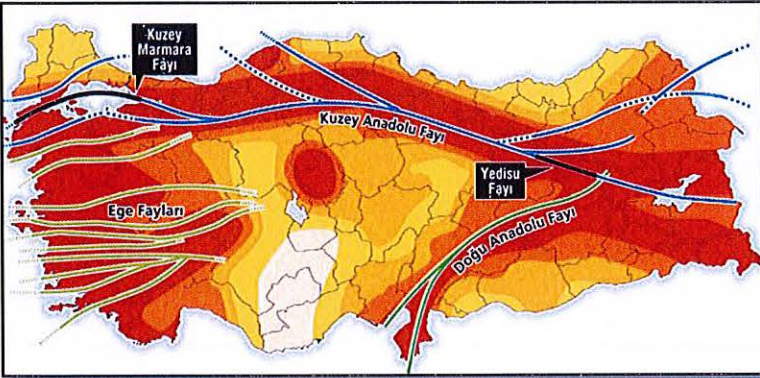
AMAÇ

Bu Deprem ve Etkilerinden Korunma Rehberi; deprem öncesinde, deprem esnasında ve sonrasında meydana gelebilecek yaralanma, can ve mal kayıpları ile depremin olumsuz etkilerini en aza indirmek amacıyla hazırlanmıştır.

GENEL

Depremler aniden gelişir ve hiç bir uyarı vermez. Türkiye'nin çok büyük bir kısmı deprem tehlikesi altındadır ve deprem bu yönüyle doğal afet sınıfına girmektedir. Ülkemiz topraklarının %92'si deprem riski taşır, nüfusumuzun %95'i bu bölgeler üzerinde yaşar, büyük sanayi merkezlerinin % 98'i ve barajlarımızın % 93'ü deprem bölgelerinde yer almaktadır. Özellikle içinde yaşadığımız İstanbul ili, 1. derece deprem bölgesinde bulunmaktadır.

Deprem, binalara içindekilerle birlikte çok ciddi hasarlar verir; elektrik, telefon ve gaz hatlarını bozar, toprak kaymalarına, heyelan ve çığa, su baskınlarına, yangına ve dev dalgalara (tsunami) neden olabilir. Artçı sarsıntıları haftalarca sürebilir.



Deprem sırasında bina sağlam olsa bile bina yapısına dahil olmayan asma tavan yapı elemanları, pencereler, aydınlatma sistemleri, özellikle boyu yüksek her tür mobilya ve yüksekte duran eşyalar deprem sonucu ortaya çıkabilecek zararların artmasına neden olan ve önceden önlem alınması gerekli faktörlerdir. Bu nedenle ev ve

işyerlerinin bu gözle incelenmesi, önlemlerin buna göre planlanması gereklidir.

Can ve mal kayıplarını en aza indirebilmek için deprem öncesinde, deprem esnasında ve sonrasında bizi bekleyen tehlikelere karşı alınması gereken önlemler ve Ulus Savoy Sitesi hakkında bazı bilgiler şu şekildedir:

BEYKOZ VADİ KONAKLARI:Yapı Denetim Uygulama ve usullerine, deprem, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygun inşa edilmiştir.İnşaat esnasında ise C-35 sınıf hazır beton kullanılmıştır.

BEYKOZ VADI KONAKLARI ACİL DURUM SENERYOSU

B.V.K.Yönetimi bünyesinde; Acil Durum Ekip Listesi oluşturulmuştur. Olması muhtemel acil durumlar ile ilgili İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinde gerekli eğitimler verilmektedir. Acil Durum Ekip Listesinde görevli personel muhtemel acil durumlarda ilk müdahaleyi yapacak (Yangın söndürme, kurtarma vs.) ve sizlere toplanma alanına ulaşabilmeniz için yardımcı olacaktır.

B.V.K.bünyesinde 1 adet 330 kW lık jeneratör mevcuttur. Elektrik herhangi bir sebepten kesilse dahi bu jeneratörler devreye girerek aydınlatmalar,hidrafor,pompalar vs. çalışır halde kalacaktır. Deprem sonrasında site içi enerji iletim hatları kontrol edildikten sonra, mevcut hatlarda her hangi bir problem yok ise Yönetim tarafından dairelere elektrik verilebilir.

Herhangi bir acil durum sonrasında çıkabilecek yangınlara müdahale için tüm blok altlarında yangın tüpü ve 20 metre yangın hortumu istasyonu bulunmaktadır.

B.V.K. sitesi bünyesinde toplamda 60 ton kapasiteli 1 adet içme suyu deposu mevcuttur. Şebeke suyu kesilse dahi Yönetim tarafından ihtiyacı karşılayacak şekilde bu depolardan dairelere su verilebilir.

Afet sırasında ve özellikle hemen sonrasında Yönetim tarafından kullanım açısından herhangi bir sakınca olmadığı bildirilinceye kadar dairelerde su ve elektrik enerjisi kaynakları kullanılmamalıdır.

Bina doğalgaz tesisatında selenoid valfler mevcuttur. Bu valfler sayesinde herhangi bir sebepten dolayı gaz kaçağı algılandığı zaman sistem otomatik olarak gaz girişini kesmektedir.

Bina acil durum senaryosu; herhangi bir yangın durumunda, bina genelinde dairelerde, ortak alanlarda ve tesisat odalarında bulunan detektörler ile, olası güçlü bir yer sarsıntısında deprem sensörleri ile veya tahliye gerektiren acil durumlarda otomatik olarak devreye girer.

Acil durum senaryosunun devreye girmesi ile;

- a. Hızlı bir şekilde binayı tahliye etmeniz gerekmektedir.
- b. Blok dışında bulunan sensörler doğal gaz devresini kesecektir.
- c. Blok otopark girişlerindeki kapılar yönetmeliğe uygun olarak dışarı açılmaktadır.

Konut içindeyken, herhangi bir acil durumda (yangın, deprem vs.) dışarı, güvenli bir alana çıkmanız gerekirse mevcut kat merdivenlerini kullanarak bahçe tarafından dışarı çıkmanız site girişindeki toplanma alanına (Yeşil Alan) gitmeniz gerekmektedir.

Otopark içindeyseniz, en yakın çıkış kapısından toplanma alanına gitmeniz gerekmektedir.

DEPREMDEN ÖNCE ALINMASI GEREKEN TEDBİRLER;

Depremi önleyemezsiniz! Fakat;

- Yaralanmayı önlemeye,
- Hasarı minimuma indirmeye,
- Depremden sonra en az 72 saat yardımsız biçimde enkaz altında hayatta kalabilmeye hazırlıklı olmalısınız.

Deprem sırasında ve sonrasında ne yapılması gerektiği konusunda hazırlıklı olmalısınız. Bu sebeple;

Deprem öncesinde;

- İhtiyaçlarınızın listesini çıkarın,
- Yaşam alanlarınızda güvenli ve tehlikeli bölümleri bilin,
- Evinizde deprem tatbikatı yapın,
- Acil durum araç gereçlerinizi hazırlayın,
- Hiçbir yerden yardım almaksızın 72 saat veya daha uzun bir süre boyunca kendi başınıza evde, arabanızda veya işyerinizde hayatta kalma mücadelesi vermek amacı ile gerekli malzemelerden deprem çantası oluşturun (kişiye-aileye özel) ve ulaşılabilir bir yerde (yaşam üçgeni yakınında) saklayın.

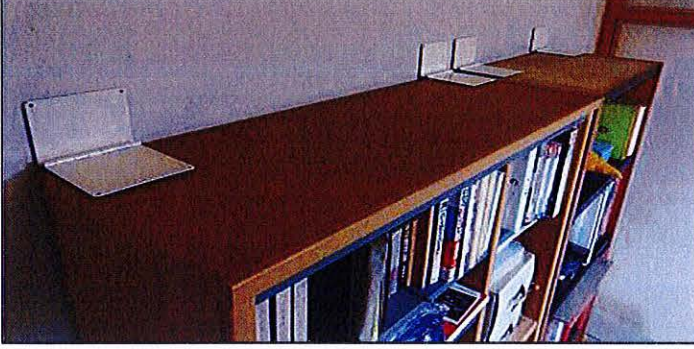
Acil Durum çantası içerisinde;

- Su,
- Yiyecek. Kolay bozulmayacak (konserve vb.),
- İlk Yardım Seti (eczanelerde satılmaktadır),
- Taşınabilir pilli radyo ve yedek pilleri,
- El feneri (yedek pil ve ampulleri ile),
- Battaniye,
- Nakit para,
- Kibrit / çakmak,
- Kalem, kağıt,
- Düdük
- Hijyenik ped vb. ,
- Sigorta poliçeleri, bonolar, hisse senetleri, kontratlar, senetler vb. ,
- Pasaportlar, sigorta kartları, doktor kayıtları v.b. ,
- Sürekli kullanılan özel ilaç,
- Değerli ev eşyalarının envanteri, önemli telefon numaraları bulundurulabilir.

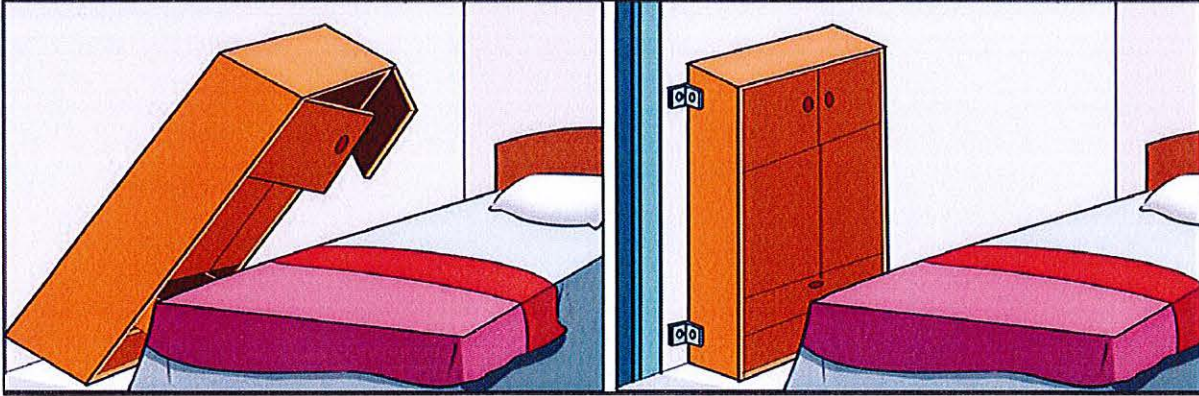


Yiyecek, sular ve sürekli kullanılan özel ilaçlar belli aralıklarla yenileri ile değiştirilmelidir.

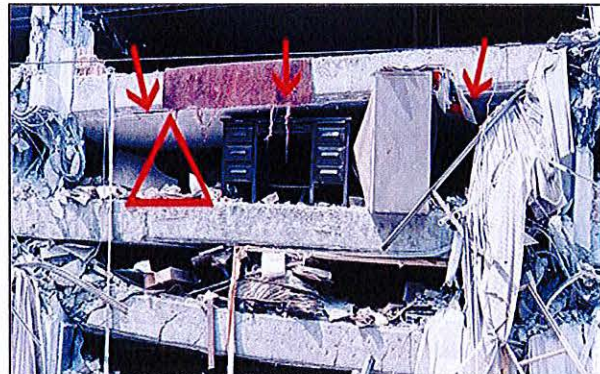
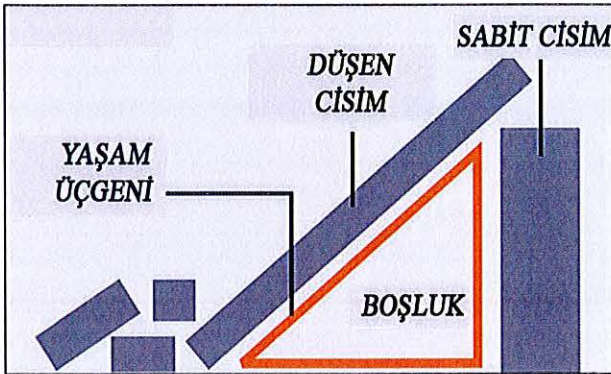
- Yaşam alanlarında devrilebilir dolap ve eşyaları duvara veya taban/tavana sabitleyin.
- Dolap veya raflarından kayıp düşebilecek elektronik eşyalar ile lamba, saksı ve avize gibi asılı duran eşyaları sabitlemeli veya emniyetli hale getirmeliyiz.



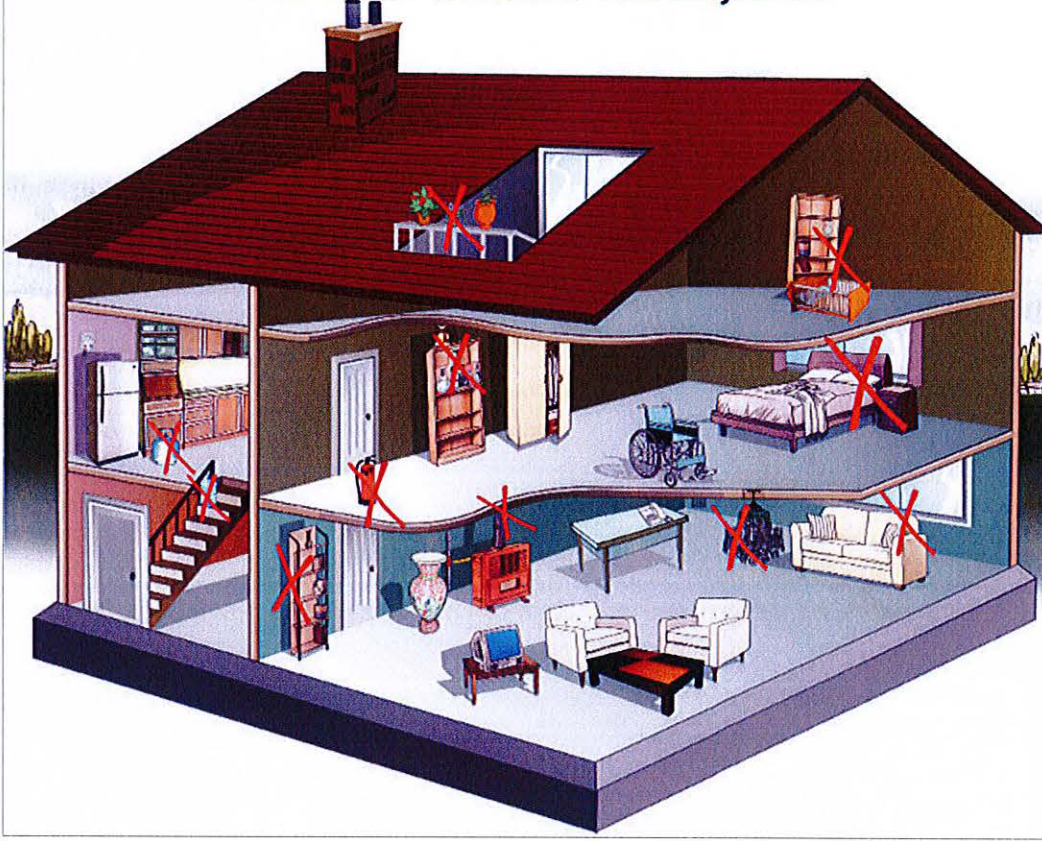
- Sabitlediğiniz dolap kapaklarının açılarak malzemelerin düşmemesi için kapakların kilitli tutulması önemlidir.



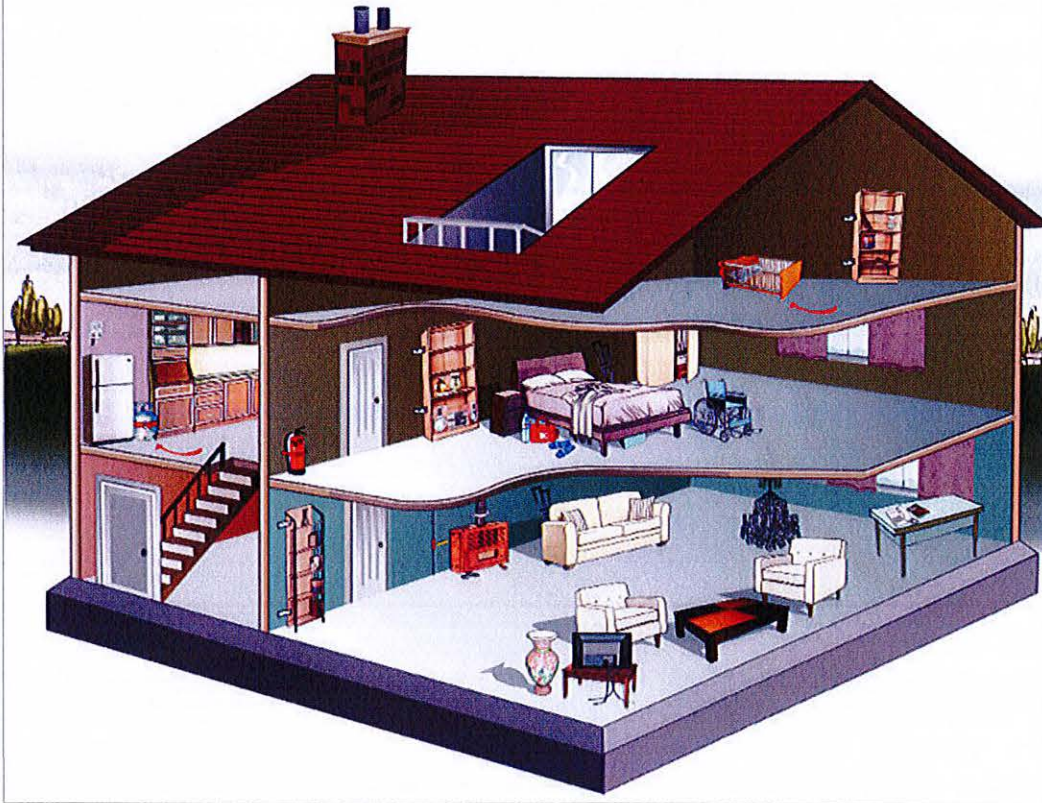
- Yaşam alanlarınızda; deprem anında saklanıp bekleyeceğiniz yaşam üçgenleri belirleyin. (Masanız sağlam ise masa altında, devrilmeyecek para kasası, çamaşır-bulaşık makinası, sağlam gövdeli, dolgun ve hacimli çekyat vs. yanında)



DEPREM ÖNCESİ YANLIŞLAR



DEPREM ÖNCESİ DOĞRULAR



DEPREM SIRASINDA GENEL HAREKET PLANI

Depremi hissettiğiniz anda Panik yapmayınız!

Bina içindeyseniz:

- Çök-kapan-tutun hareketi yapın.

Eğer sarsıntı güçlüyse; sarsıntı bitene kadar sağlam bir dolap, kanepenin yanına cenin pozisyonuna girerek çökün, uzanın. Eğer sağlam bir dolap, kanepenin yoksa bir iç/perde duvarın önüne çökün ve kafanızı kollarınızla koruyun.

- Kapı girişlerinde durmayın.
- Dış duvar ve pencerelerden, yüksek mobilyalardan, aynalardan uzak durun.
- Dışarı çıkmaya çalışmayın.
- Asansörü kullanmayın.

Açık alandıysanız:

- Yıkılması sonucu zarar görebileceğiniz binalardan uzak durun.
- Site içindeki dar yürüme yollarını hemen terk edin.
- Enerji hatlarından, ağaçlardan, duvar diplerinden uzakta durun.
- Binalardan düşebilecek cam kırıklarına, ahşap dekorasyonlara ve sıvalara karşı tedbirli olunmalıdır.
- Açık alanlarda arazide çömelerek etraftan gelen tehlikelere karşı hazırlıklı olunmalıdır.

Otopark içinde veya arabada iseniz:

- Hareket halinde iseniz, yolu kapatmadan sağa yanaşıp durulmalıdır.
- Araç dışına çıkılıp, yanına yan yatarak, ellerle baş ve boyun korunmalıdır.

Yukarıdan düşebilecek tavan, havalandırma ekipmanları vs. gibi büyük kütleler aracı belki ezecek ama yok etmeyecektir. Araç içinde olduğunuz takdirde, aracın üzerine düşen bir parça ile aracın içinde ezilebilirsiniz.

Her nerede olursanız olun;

- Zeminin şiddetle hareket etmesi olasılığına hazır olun.
- Üzerinize düşebilecek malzemelerden uzak durun.

- Örtünün, kendinizi sağlam bir nesnenin korumasına alın.
- Bunu yapamıyorsanız, yere çökün, başınızı ve yüzünüzü koruyacak biçimde kapanın.
- İlk sarsıntıyı izleyecek diğer sarsıntılara da hazırlıklı olun.

ÇÖKÜN: Çünkü çömelerek hedef küçültmek, üzerinize doğru düşecek unsurların sizi yaralama riskini azaltır.

KAPANIN: Kollarınızla baş ve boynunuzu kapatın. Bir siperin yanında ya da altında CENİN pozisyonu olarak kendinizi koruyun. Bu siper sağlam görünen bir masa, konsol veya sandalye olabilir.

TUTUNUN: Sarsıntı bitene kadar tutunarak bekleyin. Sarsıntı sırasında koşmak, merdivenden inmek tehlikelidir.



DEPREM BİTTİKTEN SONRAKİ GENEL HAREKET PLANI

Depremi geçtiğinden emin olduktan sonra;

- Evinizde bulunan tüm insan ve canlıları da alarak deprem çantası ile birlikte, asansörü kullanmadan, koşmadan ama hızlı adımlarla acil çıkış yollarını kullanarak toplanma alanına gidiniz, geldiğinizi Site Yönetimine bildirin.
- Dışarı çıkarken varsa açık olan musluk, doğalgaz veya elektrikli ocağınızı kapatarak çıkınız.
- Evinizde mahsur kalmış veya zarar görmüş bir canlı var ise vakit kaybetmeden Site Yönetimine bildirin.
- Telefon hatlarını gereğinden fazla meşgul etmeyiniz.
- Mecbur kalmadıkça trafiğe çıkmayınız.
- Sadece resmi kaynakların açıklama ve uyarılarına uymalı, kulaktan kulağa yayılan bilgilere ve söylentilere inanmamalıyız.
- Kurtarma ve sosyal yardımlar sırasında panik ve kargaşaya yol açmadan ilgili ve görevlilere yardımcı olmalıyız.
- Artçı sarsıntılar için hazırlıklı olmalıyız.

- Bina zarar görmemiş ise içeri girmek için Site Yönetiminin görüş ve duyurusu doğrultusunda hareket etmeli ve onların izni alınmadıkça içeriye girmemeliyiz.

DEPREM ANINDA YIKINTI ALTINDA KALMIŞ KİŞİLERİN HAREKET PLANI

Deprem çantasına ulaşabiliyorsanız;

- İçindeki düdüğü veya el fenerini kullanmak suretiyle yerinizi bildirmeye çalışın.
- Gerekli gıda ve korunma malzemelerini tedarikli kullanarak profesyonel ekiplerin size ulaşmasını bekleyin.

Deprem çantasına ulaşamamış iseniz;

- Paniklemeden durumunuzu kontrol ediniz.
- Hareket kabiliyetiniz kısıtlanmışsa çıkış için hayatınızı riske atacak hareketlere kalkışmayınız.
- Enerjinizi en tasarruflu şekilde kullanmak için hareketlerinizi kontrol altında tutunuz.
- El ve ayaklarınızı kullanabiliyorsanız su, kalorifer, gaz tesisatlarına, zemine vurmak suretiyle varlığınızı duyurmaya çalışınız.
- Sesinizi kullanabiliyorsanız, kurtarma ekiplerinin seslerini duymaya ve onlara seslenmeye çalışınız. Ancak enerjinizi kontrollü kullanınız.
- Profesyonel ekiplerin size ulaşmasını bekleyiniz.
- Muhtemel gaz sızıntıları nedeniyle oluşabilecek yangın, patlama ve etkilerinden korunmak için çakmak, kibrit kullanılmamalı, kıvılcım çıkartacak çarpmalardan kaçınılmalıdır.

ÖZET

Deprem Esnasında;

1. Deprem sırasında sakin olun ve kesinlikle telaşa kapılmayın. Paniğin depremden daha çok zarar vereceğini unutmayın. Bina içinden dışarı kaçmaya çalışmayın. Yaralanmaların çoğu bina dışına kaçarken veya binaya girerken meydana gelmektedir. İlk anda merdivenlere yönelmeyin, merdivenlerin hasar almamış olduğu kontrolü yapıldıktan sonra ancak merdivenlere aşırı yük bindirmeden kaçışı gerçekleştirin.
2. Kendinizi düşen cisimlerden, özellikle tavan kaplamalarından koruyun.
3. Başınızı ve bedeninizi koruyarak bir iç duvar dibinde durun/çökün veya sağlam bir sıranın veya masanın altına girin.
4. Camlardan (pencere), kırılabilir maddelerden, rafların yanlarından, üstü dolu dolapların yanlarından, dış kapılardan uzak durun.
5. Dışarı çıkmaya teşebbüs etmeyin.
6. Bina dışındaysanız, binadan ve kablo döşeli mahallerden uzaklaşın.
7. Asansörleri kullanmaya teşebbüs etmeyin.

Deprem Sonrasında;

1. Artçı sarsıntılar için hazırlıklı olun.
2. Döküntü, yıkıntı olursa, altında kalan kişiler olup olmadığını kontrol edin varsa bu kişilere yardım edin.
3. İlk anda merdivenlere yönelmeyin, merdivenlerin hasar almamış olduğu kontrolü yapıldıktan sonra ancak merdivenlere aşırı yük bindirmeden kaçıışı gerçekleştirin.
4. Asansörleri kullanmaya teşebbüs etmeyin.
5. Koşmadan binayı terk edin, toplanma alanına gidin.
6. Telefonları meşgul etmeyin.

B.V.K. SİTESİ ACİL DURUM TOPLANMA ALANI

Acil Durum Toplanma Alanı

SİTE ANA KAPI GİRİŞ ÖNÜ YEŞİL ALAN





ACIL DURUMLARDA GEREKLİ OLAN TELEFON NUMARALARI

Beykoz Vadi Konakları Sitesi	0216 425 22 83
Site Müdürü	0532 455 29 97
Acil Durum Koor.	0535 601 84 74
Güvenlik	0539 733 41 81
Hızır Acil Servis	112
Polis İmdat	155
Afad Çağrı Merkezi	122
Yangın İhbar / İtfaiye	110
Doğalgaz Arıza	187
Zehir Danışma	114
Su Arıza	185
Elektrik Arıza	186
Orman Yangını	177

OSMAN OĞUZ SEZGİN GÖRÜŞMEK İÇİN

Hazırlayan	Osman Oğuz Sezgin Site Müdürü İsg. Yöneticisi
-------------------	--

OSMAN OĞUZ SEZGİN GÖRÜŞMEK İÇİN

İmza	OSMAN OĞUZ SEZGİN
-------------	--------------------------